

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CAI LẬY

Số: 28/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị xã Cai Lậy, ngày 17 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên  
để đảm bảo thi hành án**

**CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc triển khai thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 129/CTHADS-NV ngày 29/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự; Công văn số 393/CTHADS-NV ngày 06/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án số 48/DSST ngày 17 tháng 8 năm 2016; số 31/DSST ngày 13/7/2016; số 69/DSST ngày 24/11/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHAS ngày 03 tháng 10 năm 2016; số 10/QĐ-CCTHAS ngày 03 tháng 10 năm 2016; số 76/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy,

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án với những nội dung sau:

1/- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy do Chấp hành viên Lê Văn Thái Ngọc thực hiện.

2/- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

\* Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: **260**; Tờ bản đồ số: **23**; Diện tích đo đạc thực tế: **212,1 m<sup>2</sup>** (diện tích giảm 2,3 m<sup>2</sup> do mở rộng làm đường). Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Luận, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: **CH00428** do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 08/01/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Luận).

\* Cây trồng trên đất:

- 01 bụi tre đặng.
- 01 bụi trâm bầu.
- 01 cây mít.

3/- Hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật.
- Là doanh nghiệp tại địa bàn tỉnh Tiền Giang, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.
- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

\* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/- Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá: **02 (Hai)** ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (CHV Lê Văn Thái Ngọc - ĐT: **0273.3919406**).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- VKSND thị xã Cai Lậy (KS);
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- UBND xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy (để biết);
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các đương sự, người có QLVN liên quan (để TB);
- VP Chi cục THADS TX. Cai Lậy (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Thái Ngọc**

